מטלה 1

קבוצה O

מעין תקוה אלי-עז, תמר בן גרשום, יועד בן יהודה, אילנה קולמין

שאלה עסקית:

חיזוי מחיר שכירות פר לילה לדירת Airbnb בעיר בוסטון במדינת מסצ'וסטס שבארה"ב.

**מדדי KPI:**

1. **מחיר ממוצע לפי מיקום הדירה**  
   מדד זה בודק מחירים לפי השכונה הספציפית בה נמצאת הדירה, מנק' הזמן בה נמצאים הנתונים.

* **S- בודק מחיר ביחס לשכונה ולכן ספציפי.**
* **M- מדיד ביחס למחירים בשכונה ע"פ הנתונים.**
* **A- נבדק ע"ב נתוני הדירות ולכן אפשרי.**
* **R- המחיר מהווה את הדבר הרלוונטי ביותר בבחירת דירה ביחס למיקומה.**
* **T- בנק הזמן הנוכחית, לכן תחום בזמן.**

1. **מחיר ממוצע לפי סוג חדר.**מדד זה בודק מחירים לפי סוג החדר המוצע, מנק' הזמן בה נמצאים הנתונים.

* **S- בודק מחיר ביחס לסוג החדר ולכן ספציפי.**
* **M- מדיד ביחס למחירי הדירות והחדרים המאופיינים באותן התכונות ע"פ הנתונים.**
* **A- נבדק ע"ב נתוני הדירות ולכן אפשרי.**
* **R- המחיר מהווה את הדבר הרלוונטי ביותר בבחירת דירה ביחס לסוג הנכס/ חדר.**
* **T- בנק הזמן הנוכחית, לכן תחום בזמן.**